

Số: 42 /HĐBTTH & GPMB
V/v trả lời đơn kiến nghị của
công dân

Hoà Vang, ngày 14 tháng 02 năm 2022

Kính gửi: Hộ ông (bà) Huỳnh Thu Hiền

Địa chỉ giải tỏa tại thôn Vân Dương 1, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang.

Vừa qua, Hội đồng BTTH, HT&TĐC dự án có nhận đơn kiến nghị của hộ bà Huỳnh Thu Hiền, hộ có tài sản thuộc diện giải tỏa để thực hiện dự án Khu tái định cư Hòa Liên 5, nội dung đơn liên quan đến việc đền bù đất ở và giải quyết bố trí đất tái định cư, sau khi kiểm tra hồ sơ pháp lý liên quan đến quá trình giải quyết của hộ bà, Hội đồng BTTH, HT&TĐC dự án trả lời như sau:

1. Nguồn gốc sử dụng tài sản

Nguồn gốc tài sản hộ bà sử dụng trên đất có nguồn gốc của bà Ngô Thị Hoa. Đối chiếu bản đồ đăng ký 64/CP: Thửa 304b/tờ, 19/456,0m²/đất màu. Bà Hoa chuyển nhượng toàn bộ thửa đất trên cho ông Hoàng Quốc Khánh theo giấy bán đất viết tay lập ngày 23/9/2003. Sau đó ông Hoàng Quốc Khánh tiếp tục lập giấy chuyển nhượng (viết tay) một phần, DT: 95,0m² đất cho bà Huỳnh Thu Hiền lập ngày 02/10/2008, bà Huỳnh Thu Hiền không có hộ khẩu tại địa phương. Hiện trạng Nhà, vật kiến trúc, cây cối.

2. Kết quả giải quyết mức bồi thường, hỗ trợ

Căn cứ nguồn gốc sử dụng nhà, đất nêu trên, Hội đồng pháp lý họp và đề nghị UBND huyện Hòa Vang phê duyệt như sau: Hỗ trợ 50% giá trị nhà, vật kiến trúc; Bồi thường cây cối hoa màu vật kiến trúc theo qui định. Đối với đất: Bồi thường 100% giá đất trồng cây hàng năm VT2-MN (kể cả hỗ trợ) thành tiền 28.000đ/m², DT: 443,9m² (các hộ tự thỏa thuận khi nhận tiền bồi thường đất).

Vận dụng chính sách bồi thường của UBND thành phố đối với các thửa đất bị thu hồi chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ và có nhà ở trên đất nông nghiệp. Theo đề xuất của Hội đồng BTTH, hỗ trợ và TĐC trình Chủ tịch UBND thành phố thống nhất giải quyết tại Quyết định số 4997/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng như sau: Hỗ trợ bằng tiền đủ 100% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc: 77.062.000 đồng (bảy mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi hai ngàn đồng). Hỗ trợ thêm 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng) để chu hộ tháo dỡ giao mặt bằng. Không giải quyết bố trí đất tái định cư.

Hỗ trợ thêm chênh lệch nhà cửa, vật kiến trúc theo Quyết định số 38/2017/QĐ-UBND, thành tiền bổ sung: 67.339.720 đồng.

3. Về bố trí đất tái định cư.

Căn cứ theo Phương án tại dự án Khu tái định cư Hòa Liên 5 được thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 31/5/2011 của Chủ tịch UBND thành phố. Theo đó trường hợp hộ bà không thuộc diện thu hồi đất ở và đất Khuôn viên, nên không thuộc đối tượng được bố trí đất tái định cư theo qui định (hơn nữa hộ bà nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp lại giấy viết tay của hộ ông Hoàng Quốc Khánh và không có hộ khẩu tại nơi giải tỏa).

Ngày 03/12/2021, Hội đồng BTTH, HT&TĐC dự án đã có buổi tiếp hộ bà Huỳnh Thu Hiền tại UBND xã Hòa Liên để giải thích, vận động và trả lời cụ thể kiến

nghị của hộ bà, theo quy định không có cơ sở để xem xét đề xuất giải quyết bố trí đất tái định cư.

Hội đồng BTTH, HT & TĐC dự án thông báo trả lời cho hộ bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên (để trả lời đơn);
- UBND huyện Hòa Vang (để báo cáo);
- UBND xã Hòa Liên (để biết);
- Lưu: VT, HĐBTTH, BGPMB (Ảnh).

**TM. HỘI ĐỒNG BTTH, HT & TĐC
PHÓ CHỦ TỊCH**



**GIÁM ĐỐC BAN GPMB HUYỆN
Trần Nganh**



dungnq-23/02/2022 14:50:29-dungnq-dungnq