

Số: **39** /CV-HĐBTTH

Về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân

Hoà Vang, ngày **14** tháng **02** năm 2022

Kính gửi: Ông Nguyễn Thanh Lâm

Nhận chuyển nhượng của bà Trần Thị Anh Thư

Trú tại: Tổ 26, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng

Địa điểm giải tỏa: Thôn Tân Ninh, xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng

Hội đồng Bồi thường thiệt hại, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu Công nghệ cao Đà Nẵng (Hội đồng Bồi thường) nhận được Công văn số 17/BTCD ngày 25/01/2022 của Ban Tiếp công dân huyện Hòa Vang, nội dung đơn kiến nghị của hộ ông Nguyễn Thanh Lâm, thuộc diện giải tỏa để thực hiện dự án. Hồ sơ số 293S, Hộ ông (bà) kiến nghị: Bố trí đất tái định cư.

Sau khi xem xét đơn, hồ sơ đền bù giải tỏa, Ban Giải phóng mặt bằng huyện Hòa Vang trả lời hộ ông (bà) như sau:

1. Nguồn gốc sử dụng đất và các mức bồi thường, hỗ trợ

a) Nguồn gốc sử dụng đất:

Hồ sơ do Trung tâm KT TNMT cung cấp ngày 05/7/2011 Thửa đất số 150, tờ BĐ 171, DTSD= DTTH = 100,4m² quy chủ sử dụng đất Trần Thị Anh Thư. Người được ủy quyền: Nguyễn Thị Thanh Vân.

Đã lập hồ sơ kiểm kê vắng chủ ngày 10/4/2014 theo QĐ số 187/QĐ-UBND ngày 15/1/2014. Hiện trạng: Trồng cây (vú sữa, chuối). Hồ sơ chưa hợp xét, chưa có phê duyệt pháp lý. Tháng 5 năm 2021, chủ hộ có gởi đơn (và giấy tờ về đất kèm theo) đến Ban GPMB huyện Hòa Vang đề nghị được đền bù và tái định cư đối với hồ sơ thuộc dự án Khu Công nghệ cao. Nguồn gốc, giấy tờ về đất do chủ hộ cung cấp (tháng 5 năm 2021) có nội dung như sau:

Đất ông Hồ Hồng Đáng và bà Phạm Thị Vân được UBND huyện Hòa Vang cấp GCN QSDĐ – QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 1044 ngày 29/9/2010 tại thửa 1186, tờ BĐ 25, DT: 100,0m² loại đất ở tại nông thôn. Bà Trần Thị Anh Thư nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích được VPĐK QSDĐ tại huyện Hòa Vang chứng nhận ngày 22/4/2011 (Đã hoàn thành thủ tục sang tên).

Đến năm 2021, bà Trần Thị Anh Thư (người được ủy quyền: bà Nguyễn Thị Thanh Vân) chuyển nhượng toàn bộ thửa 1186, tờ BĐ 25, DT: 100,0m² loại đất ở tại nông thôn cho ông Nguyễn Thanh Lâm theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được VP Công chứng Phạm Văn Vinh chứng thực ngày 26/3/2021 (Chưa hoàn thành thủ tục sang tên). Đối chiếu 64/CP: Thuộc 01 phần thửa 601, tờ BĐ 25, đất thổ cư.

b) Mức bồi thường, hỗ trợ theo quy định:

Vị trí 4, KV I MN, hệ số 1,3 (Áp dụng đơn giá 100.000đ/m²) theo Công văn số 2079/UBND- QLĐBGT ngày 15/4/2011.

Bồi thường 97,5% giá đất ở diện tích 100,0m². Không bồi thường thiệt hại về đất diện tích 0,4m². Bồi thường cây cối hoa màu theo QĐ 63/2012/QĐ-UBND.

2. Kết quả phê duyệt hỗ trợ tự lo đất tái định cư

Căn cứ Công văn số 11373/UBND-QLĐBGT, ngày 19/12/2014 của Chủ tịch UBND thành phố về việc hỗ trợ tự lo tái định cư đối với phần điều chỉnh mở rộng dự án Khu Công nghệ cao. Qua hồ sơ pháp lý của hộ ông (bà) Hội đồng bồi thường trình UBND huyện Hòa Vang phê duyệt tại Quyết định số 4147/QĐ-UBND ngày 28/10/2021, cụ thể:

Không bố trí đất tái định cư. Hỗ trợ tiền tự lo tái định cư: 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng).

Việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông (bà) là đúng quy định. Nội dung kiến nghị của hộ ông (bà) Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư không có cơ sở đề xuất UBND thành phố giải quyết.

Hội đồng Bồi thường thiệt hại, hỗ trợ và tái định cư dự án thông báo trả lời đơn lần cuối đề hộ ông (bà) được rõ./.

TM. HỘI ĐỒNG BTTH, HT&TĐC

PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature in blue ink]

GIÁM ĐỐC BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

Trần Ngạnh

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Hòa Vang (thay b/c);
- UBND xã Hoà Liên;
- Ban Tiếp công dân huyện Hòa Vang;
- Lưu: VT, HĐBTTH.