

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 5/7/2021 của UBND huyện Hòa Vang về việc triển khai Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 10/6/2021 của UBND Thành phố về triển khai Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn xã Hòa Liên

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Căn cứ Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 10/6/2021 của UBND thành phố về triển khai Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Căn cứ Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 05/7/2021 của UBND huyện Hòa Vang về triển khai thực hiện Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 10/6/2021 của UBND thành phố về Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn huyện Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND Hòa Liên về việc thành lập Ban chỉ đạo công tác lập quy hoạch trên địa bàn xã Hòa Liên;

UBND xã Hoà Liên xây dựng Kế hoạch chi tiết triển khai thực hiện Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 5/7/2021 của UBND huyện Hòa Vang về việc triển khai Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 10/6/2021 của UBND Thành phố về triển khai Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn xã Hòa Liên với nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai cụ thể hóa, kịp thời, đồng bộ và có hiệu quả các nội dung Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ được duyệt.

- Làm cơ sở để triển khai dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội và quốc phòng, an ninh.

- Làm căn cứ để các cấp thẩm quyền kiểm tra, giám sát thường xuyên và định kỳ việc thực hiện Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, trên địa bàn huyện Hòa Vang.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo thực hiện kịp thời, đầy đủ, nhất quán, hiệu lực và hiệu quả nội dung được phê duyệt tại Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Xác định cụ thể các nội dung nhiệm vụ, giao trách nhiệm tổ chức thực hiện cho đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp và tiến độ, thời gian thực hiện đầy đủ, rõ ràng, dễ tiếp cận và thực hiện.

- Làm cơ sở để lập quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn gồm trung tâm xã, khu dân cư, khu chức năng khác trên địa bàn xã.

- Xác định chế độ báo cáo khoa học, hợp lý và thường xuyên cập nhật để theo dõi, giám sát.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Đối với Quy hoạch chung trên địa bàn xã TL 1/5000

a) Kế hoạch thực hiện

Theo đồ án quy hoạch chung, đường ranh giới nội thành - ngoại thành chia cắt huyện Hòa Vang thành 2 phần, theo quy định pháp luật, phần diện tích nằm trong nội thành sẽ tổ chức lập quy hoạch phân khu với tỷ lệ 1/2.000, phần diện tích ngoại thành sẽ tổ chức lập quy hoạch chung xã nông thôn với tỷ lệ 1/5.000. Như vậy, UBND xã Hòa Liên sẽ được tổ chức lập quy hoạch như sau:

- Nằm trong ranh giới cả nội thành và ngoại thành nên sẽ tổ chức lập quy hoạch phân khu và quy hoạch chung xã nông thôn (các Ban Quản lý dự án chủ trì tổ chức lập quy hoạch phân khu, UBND xã chủ trì tổ chức lập quy hoạch chung xã nông thôn) theo đồ án quy hoạch chung.

- Rà soát kiến nghị cấp trên hủy bỏ các quy hoạch treo, chậm triển khai trên địa bàn xã. Đề nghị bổ sung mới các quy hoạch phù hợp với quy hoạch chung được duyệt trên địa bàn xã.

(Kế hoạch chi tiết kèm theo phụ lục)

b) Kinh phí thực hiện

- Hòa Liên: 3.757.000.000 đồng (Ba tỉ bảy trăm năm mươi bảy triệu đồng y).

(Chi phí trên bao gồm chi phí khảo sát + chi phí lập quy hoạch chung xây dựng xã theo hướng dẫn tại Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 21/12/2019; chưa bao gồm chi phí lập quy hoạch sản xuất và quy hoạch sử dụng đất của xã nông thôn).

- Nguồn ngân sách thành phố, huyện.

2. Đối với các nhiệm vụ khác được giao tại Kế hoạch số 133/KH-UBND huyện

a) Kế hoạch thực hiện

- Tiếp tục thông tin rộng rãi trong toàn thể nhân dân nắm bắt được quy hoạch và các quy định khác liên quan thông qua nhiều hình thức khác nhau như trên sóng phát thanh của xã, trên trang thông tin điện tử xã, tuyên truyền trực quan tại các địa điểm công cộng, nhà văn hóa thôn và trên các tuyến đường, qua các buổi họp dân.

- Phối hợp với các cơ quan của thành phố, huyện tổ chức rà soát và lập các chương trình, kế hoạch, đề án cụ thể hóa Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Phối hợp lập các đề án quy hoạch phân khu trên địa bàn thuộc trách nhiệm chủ trì của các cơ quan thành phố.

- Phối hợp với các cơ quan của thành phố, huyện xây dựng cơ chế, chính sách liên quan đến tài chính, đất đai để thực hiện các dự án ưu tiên đầu tư, nhằm tạo điều kiện tốt nhất, thu hút các nhà đầu tư về đầu tư trên địa bàn xã.

- Chủ động rà soát quy hoạch, bổ sung điều chỉnh các chỉ tiêu phù hợp với quy chuẩn và thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội của xã trong quá trình triển khai thực hiện, nhằm nâng cao chất lượng các đề án quy hoạch, để quy hoạch trở thành động lực quan trọng thúc đẩy phát triển về mọi mặt cho xã nhà.

- Phối hợp triển khai thực hiện tốt công tác lập chủ trương, đầu tư các hạng mục xây dựng trên địa bàn, vừa đảm bảo được nhu cầu phục vụ trước mắt, vừa hạn chế được việc lãng phí nguồn lực trong tương lai khi các đề án quy hoạch mới được phê duyệt.

b) Kinh phí thực hiện: Từ nguồn ngân sách nhà nước theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Chỉ đạo lập Quy hoạch trên địa bàn xã, UBND xã

- Triển khai thực hiện công tác lập quy hoạch trên địa bàn xã theo kế hoạch đề ra. Tổ chức thực hiện, tổng hợp, đề xuất, hướng dẫn, đôn đốc đơn vị tư vấn và các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung đảm bảo tiến độ theo kế hoạch chi tiết.

- Chủ trì, Tổ chức ký hợp đồng với tư vấn; chủ động tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch, đảm bảo quy hoạch được lập có chất lượng, đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định. Trong đó, tập trung chú ý rút kinh nghiệm từ việc lập quy hoạch nông thôn mới trước đây, cần rà soát, đánh giá hiện trạng thật kỹ và định hướng phát triển của địa phương, bám sát vào định hướng chung của huyện tại Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, và các văn bản khác liên quan. Sẵn sàng số liệu để cung cấp cho tư vấn và các đơn vị liên quan khi có yêu cầu. Tranh thủ ý kiến tham gia của các ngành ở huyện, lắng nghe ý kiến đóng góp của nhân dân trên địa bàn xã trong việc lập quy hoạch trên địa bàn xã theo kế hoạch đề ra.

2. Địa chính-Xây dựng, các ngành liên quan

- Tham mưu thành lập Ban chỉ đạo công tác lập quy hoạch ở xã, trong đó mời đồng chí Bí thư Đảng ủy xã làm Trưởng Ban chỉ đạo.

- Theo dõi, đôn đốc đơn vị tư vấn và các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung đảm bảo tiến độ theo kế hoạch.

- Định kỳ, báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ cho UBND xã trước ngày 15 hàng tháng để theo dõi, chỉ đạo, và báo cáo đột xuất khác khi có yêu cầu.

3. UBMTTQVN và các Hội đoàn thể xã

Để kế hoạch triển khai có hiệu quả kế hoạch đề ra, UBND xã đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể xã:

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền trong hội viên, đoàn viên và toàn thể nhân dân về việc triển khai Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, và các kế hoạch của thành phố, huyện, xã.

4. Hệ thống chính trị 13 thôn

- Phối hợp thực hiện các nội dung liên quan về lập quy hoạch trên địa bàn xã theo đề nghị của cơ quan có thẩm quyền. Tham gia có ý kiến vào các đồ án quy hoạch, đảm bảo chất lượng tốt nhất cho các đồ án.

- Tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện nghiêm các quy định về công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, công tác giải tỏa đền bù, để quy hoạch được triển khai trên thực tế một cách nhanh nhất, góp phần mang lại lợi ích cho nhân dân.

- Nắm bắt dư luận trong nhân dân, kịp thời phản ánh, thông tin cho UBND xã tâm tư, nguyện vọng của nhân dân mọi vấn đề liên quan đến quá trình lập quy hoạch.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 05/7/2021 của UBND huyện về Triển khai thực hiện kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 10/6/2021 của UBND Thành phố, triển khai Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn xã Hòa Liên./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng KTHT huyện;
- BTV Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Các ban ngành liên quan;
- Ban nhân dân 13 thôn;
- Lưu: VT, ĐC XD (Xuân).

CHỦ TỊCH

Ngô Quốc Dũng

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH CHI TIẾT TRIỂN KHAI LẬP QUY HOẠCH CHUNG XÃ HÒA LIÊN TL 1/5000
(Kèm theo Kế hoạch số/KH-UBND ngày/8/2021 của UBND xã Hòa Liên)

TT	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện	Thời gian xử lý theo quy định	Dự kiến tiến độ thực hiện			Kết quả	Cơ sở tính thời gian thực hiện
				Thời gian dự kiến	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc		
1	Lựa chọn đơn vị lập nhiệm vụ quy hoạch	UBND xã		05 ngày	15/7/2021	20/7/2021	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị lập nhiệm vụ quy hoạch	Điểm 2 Điều 1 Nghị định 72/2019/NĐ-CP
2	Lập nhiệm vụ quy hoạch và dự toán kinh phí lập quy hoạch	Đơn vị tư vấn	30 ngày	30 ngày	20/7/2021	20/8/2021	Nhiệm vụ quy hoạch	Khoản 3 Điều 17 Nghị định 44/2015/NĐ-CP
3	Lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư	UBND xã	30 ngày	20 ngày	20/8/2021	10/9/2021	Văn bản ý kiến của các đơn vị có liên quan	Khoản 4 Điều 17 Luật Xây dựng
4	Trình thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch và dự toán quy hoạch	UBND xã		02 ngày	10/9/2021	12/9/2021	Tờ trình thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ, dự toán quy hoạch	
5	Thẩm định	Hội đồng	15 ngày	15 ngày	12/9/2021	27/9/2021	Báo cáo thẩm định	Điểm a Khoản 3 Điều

TT	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện	Thời gian xử lý theo quy định	Dự kiến tiến độ thực hiện			Kết quả	Cơ sở tính thời gian thực hiện
				Thời gian dự kiến	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc		
	Nhiệm vụ quy hoạch và dự toán quy hoạch	thẩm định					Nhiệm vụ, dự toán quy hoạch	26 Nghị định 44/2015/NĐ-CP
6	Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch và dự toán quy hoạch	UBND huyện Hòa Vang	10 ngày	5 ngày	27/9/2021	02/10/2021	Quyết định phê duyệt Nhiệm vụ, dự toán quy hoạch	Điểm a Khoản 3 Điều 26 Nghị định 44/2015/NĐ-CP
7	Lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn đo đạc địa hình và Tư vấn lập đồ án quy hoạch	UBND xã	10 ngày	02 ngày	02/10/2021	04/10/2021	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Theo quy định tại Quyết định số 12/QĐ-UBND thì thời gian thẩm định tối đa 5 ngày, thời gian phê duyệt tối đa 5 ngày
8	Lựa chọn đơn vị thực hiện gói thầu Tư vấn đo đạc địa hình và Tư vấn lập đồ án quy hoạch	UBND xã	157	112	04/10/2021	26/01/2022	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị lập đồ án quy hoạch	
8.1	Lập Hồ sơ mời thầu	UBND xã		05 ngày	04/10/2021	09/10/2021	Hồ sơ mời thầu	
8.2	Thẩm định Hồ	UBND xã	07 ngày	03 ngày	09/10/2021	12/10/2021	Báo cáo thẩm định	Theo quy định tại Quyết định số 12/QĐ-UBND

TT	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện	Thời gian xử lý theo quy định	Dự kiến tiến độ thực hiện			Kết quả	Cơ sở tính thời gian thực hiện
				Thời gian dự kiến	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc		
	sơ mời thầu						Hồ sơ mời thầu	thì thời gian thẩm định tối đa 7 ngày.
8.3	Phê duyệt Hồ sơ mời thầu	UBND xã	04 ngày	02 ngày	12/10/2021	14/10/2021	Quyết định phê duyệt Hồ sơ mời thầu	Theo quy định tại Quyết định số 12/QĐ-UBND thì thời gian phê duyệt tối đa 4 ngày.
8.4	Phát hành Hồ sơ mời thầu	UBND xã	20 ngày	20 ngày	14/10/2021	04/11/2021	Thông báo mời thầu	Theo quy định tại Điều 12 – Luật đấu thầu
8.5	Mở thầu và đánh giá HSDXKT	UBND xã	45 ngày	45 ngày	04/11/2021	19/12/2021	Biên bản mở thầu và Báo cáo đánh giá HSDXKT	Theo quy định tại Điều 12 – Luật đấu thầu
8.6	Trình kết quả đánh giá HSDXKT	UBND xã		01 ngày	19/12/2021	20/12/2021	Tờ trình thẩm định, phê duyệt kết quả đánh giá HSDXKT	
8.7	Thẩm định kết quả đánh giá HSDXKT	UBND xã	07 ngày	03 ngày	20/12/2021	23/12/2021	Báo cáo thẩm định kết quả đánh giá HSDXKT	Theo quy định tại Quyết định số 12/QĐ-UBND thì thời gian thẩm định tối đa 7 ngày.
8.8	Phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật	UBND xã	06 ngày	03 ngày	23/12/2021	26/12/2021	Quyết định phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật	Theo quy định tại Quyết định số 12/QĐ-UBND thì thời gian phê duyệt tối đa 6 ngày.
8.9	Mở và đánh giá HSDXTC	UBND xã	45 ngày	20 ngày	26/12/2021	16/01/2022	Biên bản mở thầu và Báo cáo đánh	Theo quy định tại Điều 12 – Luật đấu thầu

TT	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện	Thời gian xử lý theo quy định	Dự kiến tiến độ thực hiện			Kết quả	Cơ sở tính thời gian thực hiện
				Thời gian dự kiến	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc		
							giá HSDXTC	
8.10	Thương thảo hợp đồng	UBND xã	03 ngày	03 ngày	16/01/2022	19/01/2022	Biên bản thương thảo hợp đồng	
8.11	Trình kết quả lựa chọn nhà thầu	UBND xã		01 ngày	19/01/2022	20/01/2022	Tờ trình thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	
8.12	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	UBND xã	07 ngày	03 ngày	20/01/2022	23/01/2022	Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	Theo quy định tại Quyết định số 12/QĐ-UBND thì thời gian thẩm định tối đa 7 ngày.
8.13	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	UBND xã	06 ngày	03 ngày	23/01/2022	26/01/2022	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	Theo quy định tại Quyết định số 12/QĐ-UBND thì thời gian phê duyệt tối đa 6 ngày.
9	Lập hồ sơ địa hình và Lập đồ án quy hoạch	Đơn vị tư vấn được lựa chọn	180 ngày	180 ngày	26/01/2022	26/7/2022	Đồ án quy hoạch	Khoản 2 Điều 18 Nghị định 44/2015/NĐ-CP
10	Lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư; thông qua HĐND xã	UBND xã	40 ngày	40 ngày	26/7/2022	05/9/2022	Văn bản ý kiến của các đơn vị có liên quan	Khoản 4 Điều 17 và Khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng
11	Trình thẩm	UBND xã	02 ngày	02 ngày	05/9/2022	07/9/2022	Tờ trình thẩm định,	

TT	Nội dung công việc	Cơ quan thực hiện	Thời gian xử lý theo quy định	Dự kiến tiến độ thực hiện			Kết quả	Cơ sở tính thời gian thực hiện
				Thời gian dự kiến	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc		
	định, phê duyệt Đồ án quy hoạch						phê duyệt Đồ án quy hoạch	
12	Thẩm định Đồ án quy hoạch	Hội đồng thẩm định	20 ngày	20 ngày	07/9/2022	27/9/2022	Báo cáo thẩm định đồ án quy hoạch	Điểm a Khoản 3 Điều 26 Nghị định 44/2015/NĐ-CP
13	Phê duyệt Đồ án quy hoạch	UBND huyện Hòa Vang	15 ngày	05 ngày	27/9/2022	02/10/2022	Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch	Điểm a Khoản 3 Điều 26 Nghị định 44/2015/NĐ-CP
Tổng cộng			516 ngày	438 ngày				